

(Kommune)
(Bygningsafdelingen)
(adresse)
(postnummer)

(dato)

ANDRAGENDE

Vedr. (matr.nr., Ejerlag, Sogn, Adresse)

I henhold til BR10 ansøges hermed på ejerens vegne om tilladelse til:

• **Opførelse af ny tilbygning til eksisterende hus på matriklen**

i henhold til vedlagte tegningsmateriale samt nedenstående bygningsbeskrivelse:

Baggrund og bygningsbeskrivelse

På matriklen forefindes et eksisterende ældre landhus på i alt 150,4 m². Huset er opført i 1929 i mur og med stråtag med en hældning på ca. 46°. Huset er opført som en vinkelbygning med en mindre fløj. Der findes endvidere en ældre udlænge på matriklen. Huset er klasse 4 i bevaringsværdi ifølge lokalplanen for området.

Ejeren ønsker dels at opføre en ny tilbygning samt at foretage nogle mindre facadeændringer på det eksisterende hus.

Tilbygningen vil i form af en havestue tilføre det eksisterende hus et ekstra lyst og luftigt rum, der vil muliggøre kontakt med den til ejendommen hørende have 4 til 6 uger længere såvel i forårssæsonen som i høvsæsonen samtidig med at vinterperiodens mangel på lys vil kunne opvejes en hel del. I forbindelse med opførelsen af havestuen etableres et nyt flisebelagt terrasseforløb for netop at skabe større forbindelse mellem "inde" og "ude".

Havestuen tænkes opført i et materialevalg og en arkitektur, der harmonerer med det eksisterende hus.

Projektbeskrivelse, tilbygning til eksisterende hus

Grundens udnyttelse m.m.

Det eksisterende hus har et grundareal på ca. 150,4 m² brutto. Den nye tilbygning er på 13,0 m² hvilket giver huset et totalareal på 163,4 m². Udlængen har et areal på 83,5. I alt 246,9 m² - fratrukket 35 m² giver det et totalt bruttoetageareal på 211,9 m².

Grundens matrikulære areal er 1309 m². Bebyggelsesprocenten vil således blive 16,16 % efter tilbygningsens opførelse. Iflg. lokalplanen for området er bebyggelsesprocenten angivet til 20 %.

Tilbygningen skal anvendes til en generel udvidelse af husets boligareal.

Afstande/højder

Det eksisterende hus udvides med en tilbygning placeret på sydgavlen af det eksisterende hus. Tilbygningen indeholder en havestue.

Placeringen af tilbygningen mod syd overholder lokalplanens bestemmelser om afstande til skel, højder m.m. Facadehøjden er ca. 285 cm ved tagskæring (gennemsnitligt mål over eksisterende terræn). Det højeste punkt på havestuens tag vil være ca. 300 cm over terræn mod det eksisterende hus.

Konstruktion/udformning

Tilbygningen tænkes opført med en lav muret brystning med en let træskeletvæg på støbt terrændæk og randfundament. Murværket filtses og kalkes som det eksisterende murværk. Tilbygningens taghældning vil være ca. 4°. Tilbygningen isoleres med i alt 175 mm mineraluld i den murede brystningsvæg, 220 mm polystyren under gulve og i gennemsnit 225 mm mineraluld i tag. Nye glasdøre og vinduer udføres med energiglas. Alle nye døre og vinduer udføres i træ. Se endvidere tegningsmaterialet.

Facadebeklædningen er glas og træstolper. Taget beklædes med grønt tagpap. Vindues- og dørpartier males i farver, der harmonerer med farvesætningen på det eksisterende hus: lysegul kalk og mørkegrønne vinduer.

De eksisterende vinduer, der er placeret på sydgavlen, påtænkes genanvendt i forbindelse med opførelsen af havestuen. To vinduesfag isættes i vestfacaden og to vinduesrammer genanvendes på sydgavlens nye smalle vinduer.

Varme og ventilation:

Huset opvarmes i dag med jordvarme samt støttevarme fra eksisterende brændeovn. Der etableres gulvvarme i havestuen, der tilsluttes det eksisterende anlæg. Regler for luftskifte påtænkes overholdt ved friskluftsventiler i havestuen.

Generelt:

Med havestuens forøgelse af husets areal vil der kunne skabes nogle arkitektonisk fine oplevelser med afsæt i en gammel dansk tradition, der vil forstærke og underbygge husets sammenhæng med grunden og den gamle have.

Nærværende andragende med tilhørende tegningsmateriale og bilag er fremsendt til (Kommune) pr. mail. Såfremt der ønskes en varmetabsberegning for den nye havestue, eftersendes denne.

Med venlig hilsen

(arkitekt MAA/Bygherre)

Bilag:

Fuldmagt (hvis det er rådgiver, der søger)

Tegninger:

- situationsplan, mål 1:400
- eksisterende forhold: plan og nordfacade, mål 1:100
- facade mod øst, før og efter, mål 1:100
- facade mod vest, før og efter, mål 1:100
- planudsnit 1:50
- gavl mod syd (udsnit), mål 1:50
- facade mod øst, mål 1:50
- principsnit, mål 1:20