

Byggemødereferat – eksempel**Sag: (adresse), magasinbygningen**

Referat af byggemøde nr. (nr), afholdt den (dato) på byggepladsen.

11.1. Mødedeltagere:

Murer, tømrer, bygherre, arkitekt (referent)

Ikke til stede:

Ingeniør, maler, elektriker

11.2. Indsigelser mod sidste byggemødereferat:

Ingen.

11.3. Tidsplan

Den reviderede tidsplan holder, idet lægtning dog er nogle dage forsinket – dette må forsøges indhentet i løbet af næste uge.

Istandsættelse af tagetagens vinduer påbegyndes medio næste uge. Maler tilkaldes ikke endnu men bør kunne begynde i uge xx.

11.4. Bemanding

Murer: 3 - 4

Tømrer: 8 (inkl. tagdækkere)

Blikkenslager: 1

11.5. Vejrligsdage

Ingen.

11.6. Arbejdets stade**Murerentreprisen**

	Udført %
Byggepladsindretning og –drift, vand og strøm	65%
Stillads (delvis overdækning, flytning)	65%
Renholdelse	65%
Nedhugning af indvendig puds	100%
Nedtagning af murede kvistflunker	100%
Afrømning af tegltag	100%
Opmuring af nye kvistflunker	80%
Nyt tegltag med murede rygninger m.v.	0%

Tømrentreprisen

	Udført %
Afdækning	65%
Nedbrydning	100%
Nedrivning af spærfag 1-3 og 21-23	100%
Nye spærfag m.v.	100%
Nye spærfag 1-3 og 21-23	100%
Undertag samt underlag for fodblik m.v.	65%
Skotrendebunde	80%
Lægter og afstandslister	100%
Isolering af gulv (med blændgulv)	0%

Blikkenslagerreprisen

	Udført %
Nedrivning	100%
Fodblik, skjulte løskanter	90%
Skotrender	0%
Tagrender og nedløb	50%

Opmuring af kvistflunker er afsluttet på nær indvendig pudsning. Eftergang af gesimser over frontkviste er afsluttet. Ommuring af skorstenspipe er påbegyndt, ligesom indvendig opmuring ved skorstensstol pågår.

Underlagsbrædder for undertag er på plads. Tagfod er på plads på nær én side på østlig frontkvist. Oplægning af skotrendebunde pågår. Udlægning af undertagspap pågår.

Montering af rendejern og fodblik m.v. pågår.

11.7. Byggeplads

Der skal senest fredag morgen foretages fuldstændig oprydning på stilladset samt udvendigt omkring bygningen. Det er endvidere aftalt, at presenningerne på stilladset fjernes fredag morgen.

Det nederste løb på begge stilladstrapper skal fjernes/afspærres inden weekenden.

Byggepladsbelysning skal slukkes ved arbejdstids ophør.

11.8. Sikkerhed og sundhed

Ingen bemærkninger. Der afholdes sikkerhedsmøde i forbindelse med næste byggemøde.

PROJEKTFORHOLD

11.9. Murer

Stillads:

Overdækning fjernes i næste uge.

Tagfod:

Murer tætner overalt med mørtelfuge mellem gesims og den nedre krydsfinersplade. **Er udført.**

Skorsten:

Skorstenspipe nedtages inden undertagspap udlægges, således at forsats til inddækning af undertag mod skorsten kan udføres samtidig med de øvrige inddækninger. Indvendigt skorstensløb berappes over hanebånd samt på side mod nord, mens pudsen eftergås på de tre øvrige sider. Endvidere mures et skråt skifte mellem skorstenspipe og stol, ligesom der mures mellem piben og stolens krans i niveau med hanebåndene, således at skorstenen er fastholdt på alle sider.

Tagvinduer:

De oprindelige tagvinduer genoplægges i tagfladen, dog uden at undertaget gennemskydes. Inden oplægning skal tagvinduerne nyopmales, ligesom flækruder skal skiftes og kit eftergås/fornys i nødvendigt omfang. De synlige lægter bag tagvinduerne skal males sorte.

Kalkning:

Murer opsætter farveprøve i løbet af næste uge på gul kalk. Bygherre kender ikke den oprindelige opskrift.

11.10. Tømrer

Vinduer

Den snedkermæssige istandsættelse af vinduerne påbegyndes medio næste uge.

Undertag

Tagdækkeren ønsker at føre tagpappen op over den smigskårne kantlægte langs skotrenden inden der opsættes zinkinddækning. Efter oplægning af inddækningen påsvejses et lag overpap parallelt med skotrenden. Arkitekt har accepteret denne metode.

11.11. Blikkenslager

Det i referat nr. 1 nævnte ekstra nedløb udføres ikke!

Det er aftalt at udføre tagrenderne i 12" zink overalt med undtagelse af renderne på gavlene, som udføres i 11" zink. Generelt skubbes rendejern så langt op mod gesimsen som muligt.

Skotrender udføres med tværfalse. Den inden byggemødet oplagte prøve er godkendt.

Tagdækkeren ønsker at føre tagpappen op over den smigskårne kantlægte langs skotrenden inden der opsættes zinkinddækning. Efter oplægning af inddækningen påsvejses et lag overpap parallelt med skotrenden. Arkitekt har accepteret denne metode.

11.12. Andre entreprenører

Arkitekt har aftalt med elektriker, at der opsættes i alt otte staldglas (klart glas til glødelampe) til indvendig belysning i tagetagen. Lamperne monteres på hver anden stolpe til remmen i samlingen mellem spær og hanebånd. Ledning føres i galvaniseret rør på remmens bagside. Ved frontkvistene føres ledningerne i blændgulvet.

Afbryder med indikatorlys opsættes i stueetagen på sydgavlen (ved trappen). Arbejdet udføres i løbet af næste uge.

11.13. Rådgivere

Gældende projektmateriale:

- Særbeskrivelse af (dato)
- Rettelsesblade af (datoer)
- Tegninger jf. senest reviderede tegningsliste
- Tilsynsskitse af bladsamling udarbejdet af ingeniør
- Ingeniørtegninger vedr. hjælpespær
- Alle byggemødereferater
-

11.14. Bygherre

Intet.

11.15. Myndigheder

Intet.

ØKONOMI-, KONTRAKT- OG GARANTIFORHOLD

Alle aftaler om ekstraarbejder indgås forlods med arkitekt. Et ekstraarbejde er først endeligt aftalt, når det fremgår under nedenstående punkt ”Ekstraarbejder, der er godkendt”.

11.16. Ekstraarbejder, der skal prissættes:

Murer:

- Eftergang og maling af tagvinduer
- Kalkning af gesimser og flunker
- Indvendig eftergang af skorstensløb

Tømrer:

- Intet

Blikkenslager:

- Intet

11.17. Ekstraarbejder, der er godkendt:

Murerentreprisen

	Aftal	Pris	Udf. %
Overdækning af den resterende del af bygningen	5826	85.000	100%
Ommuring gesimser m.v. (350,- kr./time): 48 timer	5826	16.800	100%
Ommuring gesimser m.v. (350,- kr./time): 48 timer	5827	16.800	100%
Ommuring gesimser m.v. (350,- kr./time): 284 timer + mat.	5828	128.008	100%
Fradrag vedr. overdækning af den resterende del af bygn.	5826	-35.000	100%
Ommuring af skorstenspipe	5829	10.500	50%

Tømrerentreprisen

	Aftal e	Pris	Udf. %
Rem ved tagfod over bjælker (8.100,- pr. stk.)		32.400	100%
Rem (350,- kr./time, 195,- kr./lbm): 32 timer, 18 lbm	5826	14.710	100%
Rem (350,- kr./time, 195,- kr./lbm): 44,5 timer, 24 lbm	5827	20.255	100%
Opstilling af ét ekstra spær på hver side af frontkvist		8.310	100%
Udskiftning af bjælkeender (1.840,- pr. stk.): 7 stk.	5826	12.880	100%
Udskiftning af bjælkeender (1.840,- pr. stk.): 12 stk.	5827	22.080	100%
Udskiftning af bjælkeender (1.840,- pr. stk.): 3 stk.	5827	5.520	100%
Øgning af bjælke dimension (360,- pr. stk.): 15 stk.	5827	5.400	100%
Hultagning i loft i bad pga. bjælke (350,- kr./time): 4,5 timer	5827	1.575	50%
Nedtagning af beklædning om én bjælke (350,- kr./time): 3 timer	5827	1.050	0%
Hjælpe spær over gennemgående frontkvist	6033	7.020	100%
Eftergang af tagetagens vinduer og yderdør	xxx	11.500	0%
Levering og montering af jernvinkler ved ny rem	6033	34.803	100%
Rem over bjælker ved frontkviste	xxx	4.320	100%

ØVRIGT

11.18. Næste byggemøde

(Dato) på byggepladsen. Murer, tømrer og arkitekt har mødepligt, øvrige interessenter er velkomne.

11.19. Eventuelt

Tømrer tager kontakt til tømrer- og murerafdelingerne på Teknisk Skole med henblik på besøg på byggepladsen. Så snart en dato er fastlagt giver tømrer besked til arkitekt, som sørger for at invitere den lokale presse.

11.20. Referat tilsendt pr. e-mail:

Murer:	(mailadresse)
Tømrer:	(mailadresse)
Elektriker:	(mailadresse)
Maler:	(mailadresse)
Ingeniør:	(mailadresse)
Bygherre:	(mailadresse)